



| | | |
|------------|--------|--------|
| Document | Versió | Pàgina |
| F-DGT04-02 | 0 | 1/10 |

| | |
|--------------|----------------------|
| Expedient: | PONH-SR-FCRI-2026-02 |
| Tipus: | Servei |
| Procediment: | Obert |

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DE L'EDIFICI DE LA FUNDACIÓ CATALANA PER A LA RECERCA I LA INNOVACIÓ

La Fundació Catalana per a la Recerca i la Innovació (FCRI) és una entitat privada sense ànim de lucre, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, amb el número 281, amb domicili al passeig Lluís Companys, 23 i proveïda de NIF número G58285784.

L'FCRI és una entitat dotada de personalitat jurídica pròpia, que té com a finalitat organitzar i promoure activitats de suport a la recerca i la innovació, potenciant la convergència d'iniciatives, persones i entitats interessades en aquestes activitats.

La Fundació, a fi de garantir la salut i benestar tant de les persones treballadores com de les persones usuàries, i en compliment de la normativa vigent, entre altres Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, té l'obligació de contractar el servei de neteja del seu edifici.

Objecte

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP) aquesta memòria té per objecte justificar:

- a) L'elecció del procediment de licitació
- b) La classificació exigida
- c) Els criteris de solvència
- d) El pressupost i valor estimat del contracte
- e) La necessitat
- f) La insuficiència de mitjans
- g) La no divisió en lots en el seu cas
- h) Criteris d'adjudicació del contracte
- i) Condicions d'execució en el seu cas
- j) Protecció de dades
- k) Subcontractació

a) L'elecció del procediment de licitació

L'adjudicació del servei de neteja de l'edifici de la Fundació Catalana per a la Recerca i la Innovació es tramitarà per mitjà d'un procediment obert de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP, atès que és el procediment que millor garanteix els principis establerts a l'article 1 de la LCSP.

b) La classificació exigida

D'acord amb els articles 77 i 90 en relació amb el 74, tots ells de la LCSP, s'exigeix classificació, segons es preveu en el quadre de característiques en l'apartat "G".



| | | |
|------------|--------|--------|
| Document | Versió | Pàgina |
| F-DGT04-02 | 0 | 2/10 |

| | |
|--------------|----------------------|
| Expedient: | PONH-SR-FCRI-2026-02 |
| Tipus: | Servei |
| Procediment: | Obert |

c) Els criteris de solvència

Els plecs, d'acord amb l'art. 74 de la LCSP estableixen en l'apartat "F" del quadre de característiques la solvència econòmica i financera exigida de conformitat amb un dels mitjans establerts a l'article 87 de la LCSP.

Així mateix en relació amb la solvència tècnica o professional, s'estableix com a criteris més adequats per acreditar els coneixements tècnics, experiència i fiabilitat de l'empresa contractista per l'execució del contracte, la relació dels principals serveis o treballs realitzats iguals o similars a la naturalesa del contracte durant el període establert en l'apartat "F" del quadre de característiques d'acord amb les previsions de l'article 90 de la LCSP.

Solvència econòmica financera

D'acord amb el que disposa l'article 87.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica financera s'acreditarà a través del volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de la persona empresària i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 316.800,00 €.

Aquest import s'ha fixat, seguint les indicacions de la LCSP, atès el valor estimat del contracte. Es considera que garanteix tant la capacitat econòmica i financera per executar el contracte per part de les potencials persones licitadores així com un accés no restrictiu a la licitació.

Per acreditar aquest requisit caldrà aportar declaració de la persona empresària indicant el volum de negocis de l'empresa en l'àmbit del contracte dins d'aquest període i presentar còpia dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit o, per les persones empresàries individuals, mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les persones empresàries individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tant que es sol·licita una solvència que no supera els valors de la LCSP, es considera que queda justificada la proporcionalitat d'aquest requisit i, per tant, no es perjudica la competitivitat ni es restringeix injustificadament la concurrència de les empreses en condicions d'igualtat, en resultar aquestes exigències adequades a la dimensió econòmica del contracte.

Solvència tècnica o professional

D'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, per justificar la solvència tècnica s'haurà d'acreditat haver executat, com a mínim, tres (3) serveis d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte que es licita, en els últims tres anys, amb un import anual



| | | |
|------------|--------|--------|
| Document | Versió | Pàgina |
| F-DGT04-02 | 0 | 3/10 |

| | |
|--------------|----------------------|
| Expedient: | PONH-SR-FCRI-2026-02 |
| Tipus: | Servei |
| Procediment: | Obert |

acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys igual o superior a 36.960,00 € (IVA exclòs).

Aquest requisit s'inclou dins els valors previstos per l'article 90 de la LCSP i, per tant, es considera que queda justificada la seva proporcionalitat i no es perjudica la competitivitat ni es restringeix injustificadament la concurrència de les empreses en condicions d'igualtat, en resultar aquestes exigències adequades a la complexitat tècnica del contracte que comporta la necessitat d'exigir aquesta experiència mínima tant a les empreses licitadores com a l'equip a adscriure per tal de garantir la correcta execució de les prestacions.

d) El pressupost i valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'ha realitzat una avaluació dels costos dels treballs d'acord amb l'experiència de la Fundació amb contractacions en exercicis anteriors, així com dels costos d'aquests segons els usos habituals del mercat.

En conseqüència, atès que s'ha previst una durada del contracte d'un any amb possibilitat de pròrroga anual de fins a 3 anys més s'estableixen les dades econòmiques següents:

El pressupost màxim d'aquest contracte amb una durada inicial de 12 mesos és una partida alçada de 52.800,00 € (IVA no inclòs), és a dir 63.888,00 € (IVA inclòs) i es desglossa de la manera següent:

| PRESSUPOST MÀXIM LICITACIÓ | |
|----------------------------|-------------|
| Valor sense IVA | 52.800,00 € |
| IVA 21% | 11.088,00 € |
| Total | 63.888,00 € |

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE | | | |
|---------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------|
| Durada inicial contracte | Valor sense IVA | IVA | Valor total (amb IVA) |
| 1r any (2026) | 52.800,00 € | 11.088,00 € | 63.888,00 € |
| 2n any (primera pròrroga, 2027) | 52.800,00 € | 11.088,00 € | 63.888,00 € |
| 3r any (segona pròrroga, 2028) | 52.800,00 € | 11.088,00 € | 63.888,00 € |
| 4t any (tercera pròrroga, 2029) | 52.800,00 € | 11.088,00 € | 63.888,00 € |
| TOTAL | 211.200,00 € | 44.352,00 € | 255.552,00 € |

En concret el pagament acordat per cada any es fraccionarà en dotze pagaments del mateix import que s'abonaran a l'empresa licitadora al final de cada mensualitat vençuda, contra la presentació de la corresponent factura, a 30 dies des de la data de factura i a final de aquest mes d'acord amb el dia de pagament de la Fundació.

| | | |
|------------|--------|--------|
| Document | Versió | Pàgina |
| F-DGT04-02 | 0 | 4/10 |

| | |
|--------------|----------------------|
| Expedient: | PONH-SR-FCRI-2026-02 |
| Tipus: | Servei |
| Procediment: | Obert |

En cas de pròrroga del contracte, s'aplicaran les mateixes condicions de pagament per a cada període prorrogat.

e) La necessitat

S'adjunta informe de necessitats assenyalat com Annex 1.

f) La insuficiència de mitjans

La prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat atès que l'entitat no disposa de personal format adequat per desenvolupar aquestes funcions.

g) La no divisió en lots en el seu cas

Aquesta licitació s'estructura en un únic lot, atès que és necessari el tractament homogeni del servei i el seu desenvolupament i, per això, no resulta adient la divisió en lots, atès que els elements i funcions que haurà de desenvolupar la persona adjudicatària estan absolutament interrelacionats i, en cas d'estructurar la licitació en lots, aquesta homogeneïtzació no es podria garantir, per tant es considera que la millor eficiència econòmica s'assoleix si no es divideix en lots el contracte.

h) Criteris d'adjudicació del contracte

El plec recull els criteris de valoració previstos:

| A) CRITERIS QUALITATIUS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR | 40 |
|---|-----------|
| <p>S'haurà d'incloure informació descriptiva de la metodologia i organització que se seguirà per a la realització del treball:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Equip de treball i organigrama, descripció de l'equip, organització d'aquest i gestió de rutes. (10 punts) - Proposta metodològica de treball: es valoraran els procediments proposats per a la neteja dels espais que figuren al plec, amb detall de les feines per a realitzar i els mitjans materials assignats per a la correcta execució del servei. (15 punts) - Proposta de sostenibilitat i eficiència energètica, proposta de treball, instruments i material proposat per assolir millores en sostenibilitat i eficiència, proposta d'objectius així com informes, avaluacions, indicadors, etc., que acreditin les actuacions en aquesta matèria anualment. (10 punts) - Qualitat, valoració dels procediments de control de qualitat. (5 punts) | 40 |



| | | |
|------------|--------|--------|
| Document | Versió | Pàgina |
| F-DGT04-02 | 0 | 5/10 |

| | |
|--------------|----------------------|
| Expedient: | PONH-SR-FCRI-2026-02 |
| Tipus: | Servei |
| Procediment: | Obert |

Valoració i justificació dels criteris qualitatius:

1. Equip de treball i organigrama (10 punts)

Es valorarà la composició i organització de l'equip humà adscrit al contracte, incloent-hi:

- Organigrama amb descripció de perfils i funcions assignades.
- Adequació del nombre d'efectius a les necessitats del servei.
- Planificació de torns i cobertura de substitucions en cas de baixes o incidències.
- Capacitat de resposta davant necessitats imprevistes.

Valoració:

- 0 punts: proposta molt genèrica o sense organigrama.
- 1–4 punts: organigrama poc detallat, sense correspondència clara amb les necessitats.
- 5–7 punts: organigrama clar i coherent amb el servei, amb descripció bàsica de funcions i cobertura de torns.
- 8–10 punts: organigrama complet i detallat, amb descripció exhaustiva de perfils, tasques i sistemes de substitució i resposta a incidències.

Justificació del criteri: equip de treball i organigrama (10 punts).

La qualitat del servei de neteja depèn en gran mesura de la capacitat i organització de l'equip que l'ha de prestar. Avaluar l'organigrama i la descripció dels professionals assignats permet comprovar la idoneïtat de la planificació de recursos humans, la correcta cobertura de torns i la capacitat de resposta davant incidències. Això garanteix una prestació estable, coordinada i eficient.

2. Proposta metodològica de treball (15 punts)

Es valoraran els procediments i la planificació operativa per a la neteja dels espais objecte del contracte, incloent-hi:

- Descripció de les feines per a realitzar (diàries, setmanals, mensuals i extraordinàries).
- Procediments i tècniques de neteja proposades.
- Relació de productes, equips i materials assignats a cada tasca.
- Existència d'innovacions metodològiques o millores en eficiència i seguretat.

Valoració:

- 0 punts: sense proposta metodològica o molt genèrica.
- 1–6 punts: descripció parcial de tasques, manca de concreció en productes o equips.
- 7–11 punts: procediments clars i calendaritzats, amb assignació adequada de recursos.
- 12–15 punts: metodologia exhaustiva i innovadora, amb calendarització detallada, recursos ben dimensionats i propostes d'optimització del servei.

Justificació del criteri: proposta metodològica de treball (15 punts)

El mètode de treball és essencial per assegurar que les tasques de neteja es realitzen de manera òptima, seguint procediments clars i adaptats a la naturalesa dels espais. L'avaluació d'aquest criteri permet distingir entre propostes més detallades, realistes i adequades, que



| | | |
|------------|--------|--------|
| Document | Versió | Pàgina |
| F-DGT04-02 | 0 | 6/10 |

| | |
|--------------|----------------------|
| Expedient: | PONH-SR-FCRI-2026-02 |
| Tipus: | Servei |
| Procediment: | Obert |

donen confiança sobre la correcta execució del servei, i aquelles més genèriques o poc concretes.

3. Proposta de sostenibilitat i eficiència energètica (10 punts)

Es valorarà la incorporació de criteris ambientals i de sostenibilitat en la prestació del servei, com ara:

- Ús de productes amb ecoetiqueta i reducció de plàstics.
- Utilització d'equipaments i maquinària de baix consum energètic.
- Mesures per reduir la petjada ambiental del servei (optimització de rutes, minimització de consums).
- Proposta d'objectius anuals, amb indicadors de seguiment i informes de resultats.

Valoració:

- 0 punts: cap referència a sostenibilitat.
- 1–4 punts: referències genèriques sense objectius concrets.
- 5–7 punts: mesures concretes i adequades (productes ecològics, equips eficients, reducció de plàstics).
- 8–10 punts: proposta completa amb objectius mesurables, indicadors de seguiment, informes anuals i compromisos verificables.

Justificació del criteri: proposta de sostenibilitat i eficiència energètica (10 punts).

Incorporar criteris ambientals en la prestació del servei és un valor afegit alineat amb les polítiques públiques de sostenibilitat i amb els objectius de desenvolupament sostenible. Valorar aquesta dimensió fomenta l'ús responsable dels recursos, la reducció d'impactes ambientals i l'aplicació de pràctiques innovadores. També impulsa la millora contínua mitjançant indicadors i informes de seguiment.

4. Qualitat i procediments de control (5 punts)

Es valoraran els mecanismes previstos per assegurar la qualitat del servei, incloent-hi:

- Protocols de revisió periòdica.
- Definició d'indicadors de qualitat i de seguiment.
- Procediments d'avís i resposta davant incidències.
- Canals de comunicació amb la direcció del contracte.

Valoració:

- 0 punts: sense procediments de qualitat.
- 1–2 punts: procediments mínims o genèrics sense sistema de seguiment.
- 3–4 punts: existència de protocols periòdics i mecanismes de resposta davant incidències.
- 5 punts: sistema complet de control de qualitat amb auditories internes, canals de comunicació àgils i informes de resultats.

| | | |
|------------|--------|--------|
| Document | Versió | Pàgina |
| F-DGT04-02 | 0 | 7/10 |

| | |
|--------------|----------------------|
| Expedient: | PONH-SR-FCRI-2026-02 |
| Tipus: | Servei |
| Procediment: | Obert |

Justificació del criteri: qualitat i procediments de control (5 punts).

El servei de neteja requereix mantenir uns estàndards de qualitat constants. Avaluar els mecanismes de control proposats permet verificar fins a quin punt l'empresa té previstes eines de seguiment, mecanismes d'avaluació periòdica i sistemes de correcció d'incidències. Aquest criteri assegura la capacitat de garantir la qualitat durant tota la vigència del contracte.

| | |
|---|----|
| B) CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA | 60 |
| Oferta econòmica | 55 |
| <p>La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la fórmula següent:</p> $\text{Puntuació} = \frac{O_{\text{mín}} \times P_{\text{màx}}}{\text{Oferta}}$ <p>On: <i>Puntuació</i>: Puntuació final <i>Oferta</i>: Import de l'oferta que es valora <i>O_{mín}</i>: Import de l'oferta mínima (major reducció del pressupost de licitació descartades les temeràries (*)) <i>P_{màx}</i>: Puntuació màxima</p> | |
| Millores: posar a disposició de la Fundació eines digitals/telemàtiques de control que li permeti veure les tasques de neteja realitzades així com la previsió de les tasques per a realitzar. | 5 |

Aquests criteris s'han establert de conformitat amb l'experiència de la Fundació i els serveis tècnics a fi de garantir una prestació de serveis eficient, rendible, ecològica i sostenible.

D'acord amb l'article 146.3 de la LCSP, s'estableix una primera fase del procediment d'adjudicació que es correspondrà amb l'aplicació dels "Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor" essent necessari obtenir una puntuació mínima en aquesta fase de 28 punts per poder accedir a la segona fase (valoració de la proposta econòmica, puntuable segons criteris automàtics).

Les proposicions que no obtinguin una puntuació mínima de 28 punts en l'avaluació dels criteris que depenen d'un judici de valor, quedaran excloses de la licitació, i no es procedirà a l'obertura del sobre C presentat. Aquest extrem serà informat en tot cas abans de l'acte d'obertura del sobre C, que conté les propostes, l'avaluació de les quals depèn de l'aplicació de fórmules automàtiques.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, i amb l'objectiu de garantir la qualitat en la prestació del servei i de preservar unes condicions laborals adequades per al personal adscrit al

| | | |
|------------|--------|--------|
| Document | Versió | Pàgina |
| F-DGT04-02 | 0 | 8/10 |

| | |
|--------------|----------------------|
| Expedient: | PONH-SR-FCRI-2026-02 |
| Tipus: | Servei |
| Procediment: | Obert |

contracte, s'estableixen els següents criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Es considerarà una oferta anormalment baixa qualsevol oferta en què:

Primer. L'oferta econòmica sigui un 20% inferior al pressupost base de licitació, i

Segon. La puntuació en la resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu no superi el 85% de la puntuació total establerta per aquests en els plecs.

i) Condicions d'execució en el seu cas

Als efectes del que indica l'article 202 de la LCSP, la persona contractista quedarà obligada a donar compliment, durant l'execució del contracte, almenys a una de les següents condicions especials d'execució de tipus social, la vigència o compliment de la qual o les quals haurà d'acreditar documentalment a requeriment de la persona responsable del contracte. En concret:

1. No realització d'operacions financeres en paradisos fiscals. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades no realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives —segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol— o fora d'aquests i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública.
2. Compliment per part de l'empresa contractista de la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts a la lletra l de la clàusula vint-i-novena d'aquest plec de condicions particulars.
3. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de la documentació objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. En compliment d'aquesta condició la persona licitadora s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució d'aquest contracte.
4. L'empresa contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, obligació contractual la qual té condició d'essencial als efectes d'allò previst a l'article 211 de la LCSP.
5. Que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació a les persones treballadores que puguin desenvolupar tasques a l'emparedat d'aquest contracte.
6. Implementació de polítiques de sostenibilitat en la gestió, i en especial en relació amb el reciclatge de material.
7. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb aquesta Fundació derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.



| | | |
|------------|--------|--------|
| Document | Versió | Pàgina |
| F-DGT04-02 | 0 | 9/10 |

| | |
|--------------|----------------------|
| Expedient: | PONH-SR-FCRI-2026-02 |
| Tipus: | Servei |
| Procediment: | Obert |

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana (els documents relatius a l'expedient de contractació, contractes privats, convenis, convenis donació i patrocinis, informes, etc.). Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut i, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

j) Protecció de dades

1. Dades a les que les parts tinguin accés durant la licitació.

Les parts s'obliguen al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril del 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades; de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i demés normativa aplicable en matèria de protecció de dades.

Les dades personals incloses en els documents d'aquesta licitació i aquelles altres intercanviades entre ambdues parts durant la licitació seran tractades per l'altra part amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control de la licitació, només durant el temps en què aquesta es mantingui en vigor i no seran facilitades a tercers (llevat obligació legal). Una vegada finalitzada la licitació, es mantindran les dades personals de conformitat amb allò previst legalment durant els terminis que determini en cada cas la regulació aplicable i fins que prescriuin les corresponents accions legals.

La persona licitadora podrà adreçar-se a la Fundació mitjançant correu electrònic dirigit a l'adreça: proteccio.dades@fcri.cat per exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i limitació del tractament que reconeix la legislació vigent.

2. Dades a les quals la persona adjudicatària tingui accés durant la prestació del servei.

La persona adjudicatària, abans de iniciar-se el servei, haurà de signar un contracte de tractament de dades en els termes establerts en la legislació vigent, segons el model habilitat per la Fundació.

k) Subcontractació

Si. Es permet la subcontractació fins a un 30% del preu inicial del contracte (IVA exclòs).

D'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix com a límit de subcontractació equivalent al 30% dels treballs relacionats amb l'objecte del contracte.



| Document | Versió | Pàgina |
|------------|--------|--------|
| F-DGT04-02 | 0 | 10/10 |

| | |
|--------------|----------------------|
| Expedient: | PONH-SR-FCRI-2026-02 |
| Tipus: | Servei |
| Procediment: | Obert |

Conclusió

D'acord amb l'exposat, queda justificada la necessitat de la contractació del servei de neteja de l'edifici de la Fundació Catalana per a la Recerca i la Innovació, així com totes les altres circumstàncies establertes a l'article 116 de la LCSP.

Pilar Montero Romero
Directora de gestió